Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2026, поступившего на рассмотрение 06.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358
Номер кадастрового квартала:	28:01:020490
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, кв-л 490, з/у 99001
Площадь, м²:	84 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	81826.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:01:020490:355
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	28:01:000000:268
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предостовление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	Донец Ирина Евгеньевна, № 1717, в Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 06322156728, договор на выполнение кадастровых работ от 08.04.2026 № 2026.0121, дата завершения кадастровых работ: 04.05.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.532 от 12.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) (Сектор 75), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.693 от 26.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.503 от 09.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м, вид/наименование: Четвертая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 28:01:000000:268. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Плюснина Татьяна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Благовещенск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28:01:020490:358-28/055/2026-1 07.05.2026 05:09:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

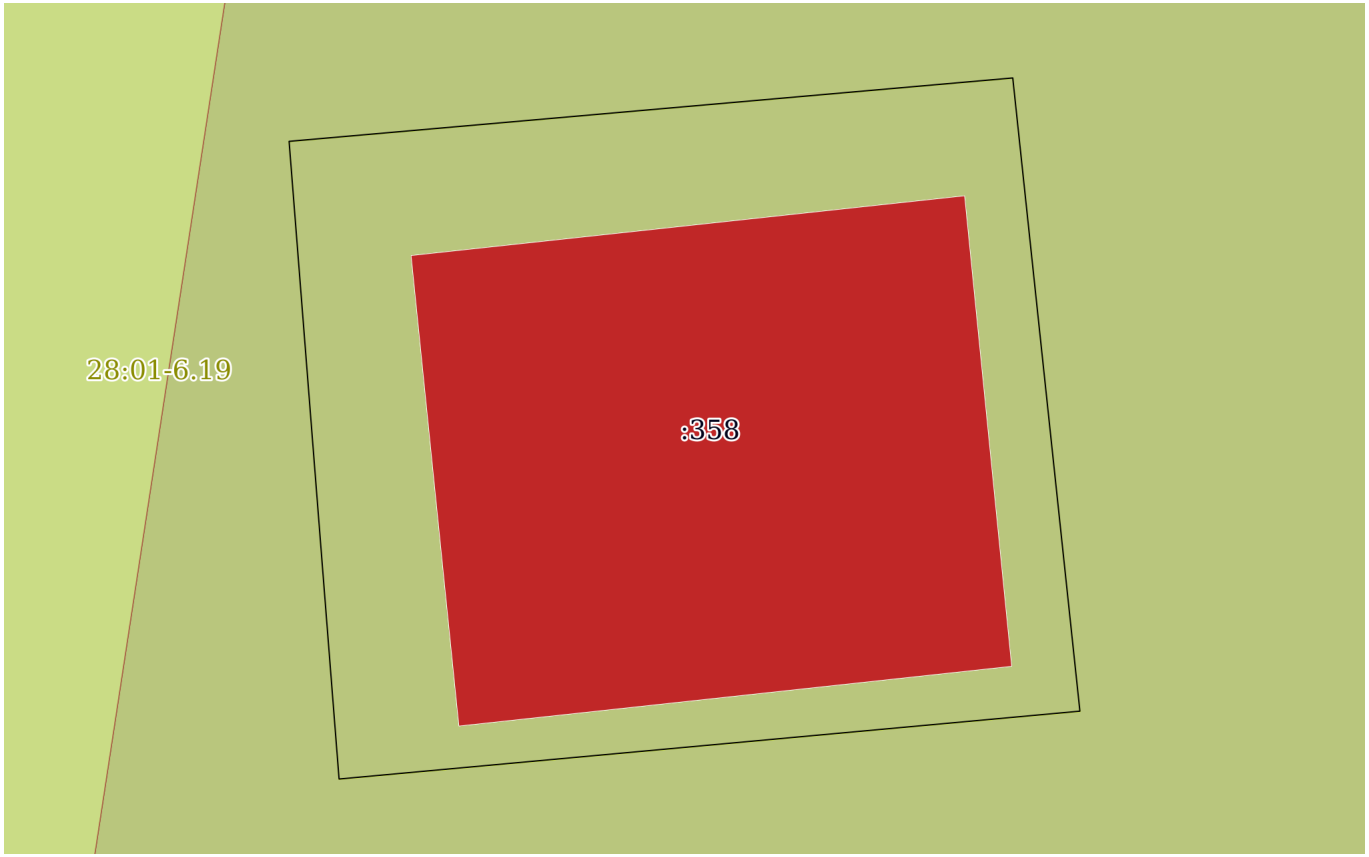
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	355°31.1`	8.58	данные отсутствуют	28:01:000000:268(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	84°59.5`	9.74	данные отсутствуют	28:01:000000:268(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	173°56.9`	8.54	данные отсутствуют	28:01:000000:268(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	264°45.8`	9.97	данные отсутствуют	28:01:000000:268(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-28, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460177.68	3288045.67	-	0.1
2	460186.23	3288045	-	0.1
3	460187.08	3288054.7	-	0.1
4	460178.59	3288055.6	-	0.1
1	460177.68	3288045.67	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

		до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м; Реестровый номер границы: 28:00-6.532; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) (Сектор 75); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

		деятельности.; Реестровый номер границы: 28:00-6.693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036909	
Кадастровый номер:	28:01:020490:358

		Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м; Реестровый номер границы: 28:00-6.503; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия